



# कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

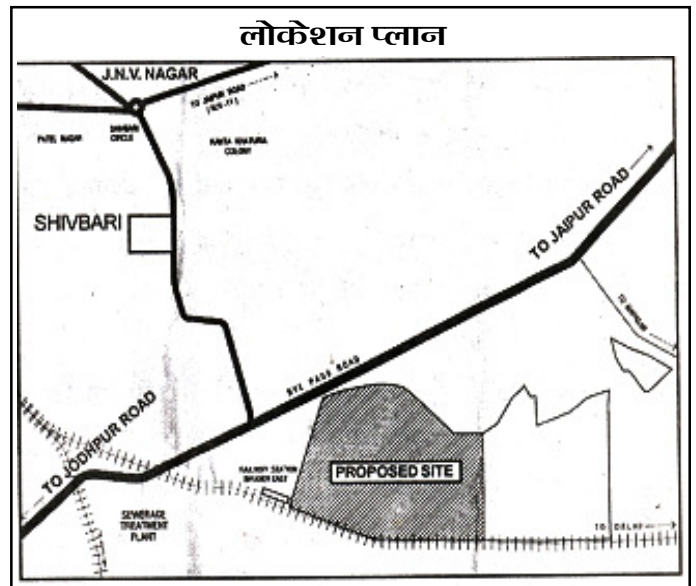
## आवासीय भूखण्डों की आवंटन सूचना

नगर विकास न्यास द्वारा जोड़बीड़ आवासीय योजना (जयपुर जोधपुर बाईपास) के पास आवासीय भूखण्डों का आवंटन जरिये लॉटरी करने हेतु पंजीयन प्रस्तावित किया जाता है जो निम्नानुसार है।

क्रस	अय वर्ग (अय प्रतिमह)	कुल उपलब्ध भूखण्ड	मप(वर्ग फुट)	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आवासीय भूखण्ड की रशि	घरोहर रशि	वैटगरी						
							अनु जति 9 %	अनु जति 6 %	सैनिक भूतपूर्व सैनिक एवं उम्मी विवाएं 10%	विकलंग 2%	अधि खीवृत्त फरमार 2%	राज्य कर्मचारी निगमों व बरेखें के कर्मचारी व उम्मी विवाएं 18%	समार प वर्ग 53%
1	45001 /- से 65000 /- तक	11	58x90 =5220	485.13	2208060/-	111000/-	1	1	1	1	1	2	4
2	45001 /- से 65000 /- तक	65	50x90 =4500	418.22	1903500/-	96000/-	6	4	6	1	1	12	35
3	30001 /- से 45000 /- तक	158	45x80 =3600	334.57	1346400/-	68000/-	14	9	16	3	3	28	85
4	30001 /- से 45000 /- तक	211	40x70 =2800	260.22	1047200/-	53000/-	19	13	21	4	4	38	112
5	15001 /- से 30000 /- तक	09	34x60 =2040	189.59	663000/-	34000/-	1	1	1	0	0	2	4
6	15001 /- से 30000 /- तक	141	30x60 =1800	167.29	585000/-	30000/-	13	8	14	3	3	25	75
7	15001 /- से 30000 /- तक	155	30x50 =1500	139.41	487500/-	25000/-	14	9	15	3	3	28	83
	<b>योग</b>	<b>750</b>					<b>68</b>	<b>45</b>	<b>74</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>135</b>	<b>398</b>

### योजना की मुख्य विशेषताएं :

- न्यास की बहुउद्देशीय जोड़बीड़ आवासीय योजना जो जयपुर जोधपुर बाईपास पर स्थित है, जिसमें पूर्व में 2295 भूखण्ड जरिये आवंटन एवं नीलामी से निष्पादित हो चुके हैं।
- यह योजना रेलवे स्टेशन, बीकानेर ईस्ट से सटी हुई है एवं जिला कलक्टर कार्यालय से 7 कि.मी. दूरी पर है एवं न्यास की विकसित आवासीय योजना जय नारायण व्यास नगर से 3 किमी की दूरी पर है।
- योजना की मुख्य सड़कें 160 फुट चौड़ी व कम से कम 40 फुट चौड़ी सड़क प्रत्येक भूखण्ड के आगे होगी।
- योजना में सेंट्रल पार्क के अलावा कई सेक्टर पार्क प्रस्तावित है।
- योजना में केन्द्र सरकार एवं उनके उपक्रम, राज्य सरकार एवं उनके उपक्रम, शिक्षण संस्थाएं एवं अन्य जन उपयोगी संस्थाओं के लिए भूखण्ड आरक्षित है।
- योजना में बैंक पोस्ट ऑफिस, सिनेमा हॉल, चिकित्सालय, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स (मॉल) एवं व्यापारिक भूखण्डों की सुविधा उपलब्ध होगी।
- जोड़बीड़ योजना का मानचित्र बीकानेरी स्थापत्य कला के अनुरूप अनुमोदित है।



## आवंटन की शर्तें

- ❖ उपरोक्त आवंटन 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर जरिये लॉटरी किया जावेगा ।
- ❖ आवेदन पत्र पूर्ण व सही धरोहर राशि जमा होने पर ही स्वीकार्य होगा ।
- ❖ धरोहर राशि फार्म के साथ संलग्न चालान द्वारा पंजाब नेशनल बैंक न्यास विस्तार पटल, बीकानेर अथवा सम्पूर्ण भारत में पी.एन.बी. शाखा के खाता संख्या 4947000100007509 में ऑनलाईन जमा करवा सकते हैं, ऑन लाईन जमा धरोहर राशि की मूल चालान आवेदन पत्र के साथ न्यास कार्यालय में निर्धारित अवधि में जमा होने पर ही पात्रता अनुसार आवेदन पत्र लॉटरी में शामिल किया जायेगा ।
- ❖ आवासीय भूखण्ड की वार्षिक लीज मनी प्रत्येक वर्ष 31 मार्च से पूर्व जमा करवानी होगी । प्रथम 5 वर्ष 1¼ % से प्रति वर्ष एवं उसके पश्चात् 2½% से 99 वर्ष तक आरक्षित दर 325/— प्रति वर्ग फुट से जमा करवानी होगी । इसमें नियमानुसार बढ़ोतरी 15 वर्ष पश्चात होगी जो 25 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी या 8 वर्ष की एक मुश्त 2½%से जमा करवाकर हमेशा के लिये लीज मनी से छुटकारा पाया जा सकता है ।
- ❖ असफल अभ्यर्थियों की धरोहर राशि जरिये चैक वापिस लौटा दी जायेगी, जिस पर ब्याज देय नहीं होगा। सफल अभ्यर्थियों की धरोहर राशि समायोजित कर मांग पत्र जारी किया जायेगा ।
- ❖ यदि कोई आवेदक आवेदन पत्र के पश्चात अपना आवेदन पत्र वापस लेता है तो उसे लॉटरी की निर्धारित दिनांक से कम से कम 5 दिन पूर्व आवेदन करना आवश्यक है। इस अवस्था में जमा धरोहर राशि में से 5% राशि काटकर शेष राशि लॉटरी के पश्चात् लौटाई जायेगी ।
- ❖ मांग पत्र (डिमाण्ड नोटिस) प्राप्त होने की तारीख से 30 दिवस में राशि बिना ब्याज, अगले 30 दिवस में स्वीकृति की दिनांक से 15 प्रतिशत ब्याज सहित राशि जमा हो सकती है। उसके पश्चात् आवंटन स्वतः ही निरस्त हो जायेगा जिसकी अलग से कोई सूचना नहीं दी जायेगी एवं जमाशुदा धरोहर राशि जब्त होगी ।
- ❖ विस्तृत विवरण के लिये रुपये 200/— की लागत से आवेदन पत्र न्यास कार्यालय एवं पंजाब नेशनल बैंक की बीकानेर संभाग की सभी शाखाओं सहित जयपुर (पांच बत्ती), सीकर(कोतवाली रोड़) और झुंझनु की शाखाओं पर दिनांक 14.01.2011 से 14.02.2011 सायं 5.00 बजे तक प्राप्त किया जा सकता है ।
- ❖ धरोहर राशि जमाशुदा चालान सहित आवेदन पत्र दिनांक 14.02.2011 सायं 5.00 बजे तक न्यास कार्यालय में जमा करवाया जा सकता है ।
- ❖ आरक्षित दर के लिये भूखण्ड आवंटन हेतु भिन्न-भिन्न वर्गों जैसे अनुसूचित जाति/जनजाति, भूतपूर्व सैनिक, सैनिक विधवाएँ, अधिस्वीकृत पत्रकार, विकलांग, राज्य कर्मचारी, राज्य कर्मचारियों की विधवाएँ इत्यादि के व्यक्तियों को उनके सम्बन्धित वर्ग का प्रमाण पत्र सक्षम अधिकारी द्वारा जारी करने पर ही माना जावेगा। उपरोक्त आवंटन सभी वर्गों के लिये आरक्षित दर पर ही है।
- ❖ साधारण वर्ग में बैंक एल.आई.सी., पोस्ट ऑफिस, केन्द्र सरकार के कर्मचारी तथा केन्द्रीय उपक्रम के कर्मचारी एवं अन्य कोई भी व्यक्ति आवेदन कर सकते हैं।
- ❖ उपरोक्त आवंटन योग्य भूखण्डों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
- ❖ आवंटन फार्म न्यास की वेब साईट पर भी उपलब्ध रहेगा, जिसकी कीमत रु 200/—धरोहर राशि के साथ अलग से जमा करानी होगी ।
- ❖ अन्य विस्तृत शर्तें कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस के समय प्राप्त की जा सकती है अथवा [www.uitbikaner.org](http://www.uitbikaner.org) पर भी प्राप्त की जा सकती है ।
- ❖ दिनांक 14.01.2011 से 14.02.2011 तक प्राप्त सभी आवेदन पत्रों की लॉटरी दिनांक 14.03.2011 को निकाली जावेगी ।

**डॉ. पृथ्वीराज** (आई.ए.एस.)

जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास न्यास, बीकानेर

**अशोक यादव** (आर.ए.एस.)

सचिव  
नगर विकास न्यास, बीकानेर

# कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर



जोड़बीड आवासीय योजना में विभिन्न वर्गों के व्यक्तियों को रिहायशी भूखण्ड आवंटन हेतु

फोटो

## आवेदन पत्र

**N.B. :-** निम्नांकित आय वर्गों के लिये रिहायशी भूखण्ड उपलब्ध है जो जरिये लॉटरी के सफल आवेदको को आवंटित किये जावेंगे । आवेदक अपने आय वर्ग को चिन्हित (टिक) करें।

क्र. स.	आय वर्ग (आय प्रतिमाह)	कुल उपलब्ध भूखण्ड	माप (वर्ग फुट)	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आवासीय भूखण्ड की राशि	धरोहर राशि	कैटेगरी						
							अनु जाति 9 %	अनु जन जाति 6 %	सैनिक भूतपूर्व सैनिक एवं उनकी विधवायें 10%	विक लांग 2%	अधि स्वीकृति पत्रकार 2%	राज्य कर्मचारी निकाओं व बोर्डों के कर्मचारी व उनकी विधवायें 18%	साधारण वर्ग का 53%
1	45001 /- से 65000 /- तक	11	58×90 =5220	485.13	2208060/-	111000/-	1	1	1	1	1	2	4
2	45001 /- से 65000 /- तक	65	50×90 =4500	418.22	1903500/-	96000/-	6	4	6	1	1	12	35
3	30001 /- से 45000 /- तक	158	45×80 =3600	334.57	1346400/-	68000/-	14	9	16	3	3	28	85
4	30001 /- से 45000 /- तक	211	40×70 = 2800	260.22	1047200/-	53000/-	19	13	21	4	4	38	112
5	15001 /- से 30000 /- तक	09	34×60 = 2040	189.59	663000/-	34000/-	1	1	1	0	0	2	4
6	15001 /- से 30000 /- तक	141	30× 60 =1800	167.29	585000/-	30000/-	13	8	14	3	3	25	75
7	15001 /- से 30000 /- तक	155	30× 50 =1500	139.41	487500/-	25000/-	14	9	15	3	3	28	83
योग		750					68	45	74	15	15	135	398

- धरोहर राशि पी.एन.बी. नगर विकास न्यास परिसर बीकानेर, अथवा सम्पूर्ण भारत में पी.एन.बी. शाखा के खाता संख्या 4947000100007509 में ऑनलाईन जमा करवा सकते हैं ऑन लाईन जमा धरोहर राशि की मूल चालान आवेदन पत्र के साथ न्यास कार्यालय में निर्धारित अवधि में जमा होने पर ही पात्रता अनुसार आवेदन पत्र लॉटरी में शामिल किया जायेगा । केश चालान का प्रपत्र इस फार्म के साथ दिया जा रहा है । भुगतान युक्त चालान सहित आवेदन-पत्र कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर में जमा करा कर रसीद प्राप्त करें ।
- सही आवेदन-पत्र भरने की जिम्मेदारी आवेदक की होगी । अतः आवेदन-पत्र में किसी प्रकार की कांट-छांट होने व अपूर्ण होने अथवा सम्पूर्ण राशि के जमा नही होने पर आवेदन-पत्र स्वीकार नही किया जावेगा ।
- मौके की स्थिति के अनुसार जिस भूखण्ड के माप क्षेत्रफल में बढ़ोतरी होगी उसके अनुसार आवंटन राशि ली जावेगी ।
- आवंटन की शर्त आवेदन पत्र के साथ संलग्न है ।

- 1 प्रार्थी/प्रार्थिनी का नाम .....
- 2 पिता/पति का नाम .....
- (विवाहित महिलाएँ पति का ही नाम लिखें)
- 3 आयु .....
- 4 कार्यालय से पत्राचार का पता (जब कभी पत्राचार का पता बदला जाये तो कार्यालय को सूचित करें अन्यथा कार्यालय आपसे इस आवेदन पत्र में अंकित पते पर ही पत्र व्यवहार करेगा, फोन/मोबाईल नं. अंकित करें ) .....
- 5 समस्त स्रोतों से उसकी वर्तमान मासिक आय (मूल वेतन महंगाई भत्ता आदि) (प्रमाण पत्र संलग्न प्रपत्र पर प्रस्तुत करें ) रु.....मासिक (अखरे रुपया.....)
- 6 आपको निम्नांकित मे से किसी एक कैटेगिरी के तहत आवेदन करना है। अतः अपना विकल्प बताने हेतु टिक करें और कॉलम में भी स्पष्ट करें। जिस कैटेगिरी से आपका सम्बन्ध है इस आशय का प्रमाण पत्र भी संलग्न करें। .....
- (i) साधारण वर्ग .....
- (ii) अनुसूचितजाति / जन जाति .....
- (iii) सैनिक/भूतपूर्व सैनिक/सैनिक विधवाएं .....
- (iv) अधिस्वीकृत पत्रकार .....
- (v) विकलांग .....
- (vi) राजस्थान राज्य राजकीय कर्मचारी/निगमों बोर्डों स्वायत्तशाषी संस्थाओं इत्यादि के कर्मचारी/राजकीय कर्मचारी की विधवाएँ जिनके पति का देहान्त हुए दस वर्ष बीत चुके हों । .....
- 7 क्या आप/आपकी पत्नी/आप पर आश्रित आपके परिवार के किसी सदस्य के नाम से राजस्थान के किसी नगरीय क्षेत्र में जिसकी आबादी 50 हजार के अधिक हो कोई रिहायशी भूखण्ड अथवा मकान है? यदि हां तो उनका विवरण अंकित करें। हां / नहीं .....
- 8 धरोहर राशि जमा कराने का विवरण पी.एन.बी. नगर विकास न्यास परिसर बीकानेर अथवा सम्पूर्ण भारत में पी.एन.बी. शाखा के खाता संख्या 4947000100007509 में ऑनलाईन जमा करवा सकते हैं पंजाब नेशनल बैंक नगर विकास न्यास परिसर, बीकानेर में नगद अथवा नगर विकास न्यास, बीकानेर को देय बैंकर्स चैक/क्रास बैंक ड्राट के द्वारा ली जायेगी। रु.....

1. नगद जरिये चालान सं. ....
- दिनांक.....
2. बैंकर्स चैक ड्रापट नं. ....
- दिनांक.....
- जो.....

( बैंक का नाम )  
द्वारा जारी किया गया संलग्न है।

(3)

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने रिहायशी भूखण्ड की आवंटन शर्तें/नियमों वसूली प्रक्रिया इत्यादि की बाबत सम्पूर्ण जानकारी से अवगत होने के पश्चात् ही यह आवेदन प्रस्तुत है ।

रिहायशी भूखण्ड के आवंटन हेतु मैंने केवल एक आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया है ।

मैं उपरोक्त तथ्यों का अपना शपथ-पत्र संलग्न कर रहा हूँ/रही हूँ ।

स्थान .....

हस्ताक्षर आवेदक .....

दिनांक .....

नाम आवेदक .....

## प्रमाण-पत्र (1) आय प्रमाण-पत्र

(i) प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी/प्रार्थिनी/श्री/सुश्री/.....

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....वर्तमान में कार्यालय /विभाग .....

.....के पद पर कार्यरत है और मासिक आय रु .....

(अखरे रु.....) सिर्फ है, इसमें महंगाई भत्ता भी सम्मिलित है ।

स्थान .....

हस्ताक्षर एवं मोहर

दिनांक .....

कार्यालयाध्यक्ष

(ii) मैं ..... राजपत्रित अधिकारी,, प्रमाणित करता हूँ कि प्रार्थी/ प्रार्थिनी

/श्री /श्रीमती/ सुश्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

..... अपनी जीविकोपार्जन हेतु .....का कार्य करते हैं/करती हैं। इसकी वर्तमान मासिक आय

औसतन रु ..... से अधिक नहीं हैं ।

स्थान .....

हस्ताक्षर एवं मोहर

दिनांक .....

राजपत्रित अधिकारी

(4)

## (2) अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित होने का प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी / प्रार्थिनी / श्री / श्रीमती / सुश्री .....

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ..... अनुसूचित जाति / जनजाति के / की सदस्य है।

स्थान .....

हस्ताक्षर एवं मोहर

दिनांक .....

तहसीलदार (राजस्व)

## (3) सैनिक/भूतपूर्व सैनिक/ सैनिक-विधवा होने के प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि..... (रैंक) .....

(नाम)..... (नम्बर).....

(अ) यह वर्तमान में भारतीय थल/जल/वायु सेना/सीमा सुरक्षा बल/केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल/सी.आई.एफ.एस. में कार्य कर रहा है। इनकी मासिक आय रुपये..... प्रतिमाह है।

(ब) ये सशस्त्र सेनाओं/सुरक्षा बलों से सेवानिवृत्त हुए हैं तथा सेवानिवृत्ति के समय इनकी मासिक आय रुपये..... थी।

(स) इनकी मृत्यु सेवा में रहते हुए हो गयी थी। इनकी विधवा श्रीमती/सुश्री..... है। इनके पति की मृत्यु के समय मासिक आय रुपये..... प्रतिमाह थी। इन्होंने अभी तक पुनर्विवाह नहीं किया है।

स्थान .....

कमान्डिंग ऑफिसर/

दिनांक .....

सक्षम अधिकारी/सचिव,

(नोट: जो लागू न हो उसे काट दें।)

सैनिक बोर्ड के हस्ताक्षर एवं मोहर

## (4) राजस्थान राज्य के राजकीय कर्मचारी की विधवा होने का प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थिनी ..... इस कार्यालय

विभाग के भूतपूर्व कर्मचारी स्वर्गीय श्री ..... उनके पति का देहांत

दिनांक ..... को हुआ था।

स्थान .....

हस्ताक्षर एवं मोहर

दिनांक .....

कार्यालयाध्यक्ष

## (5) विकलांग होने का प्रमाण पत्र

नोट :- किसी राजकीय चिकित्सक से प्रमाण-पत्र संलग्न किया जावे ।

(5)

### अधिस्वीकृत पत्रकार होने का प्रमाण-पत्र

नोट :- जनसम्पर्क निदेशालय राजस्थान सरकार द्वारा जारी किये गये अधिस्वीकृत पत्र कार्ड की प्रमाणित प्रतिलिपि (फोटो स्टेट प्रति) सत्यापित करवाकर संलग्न करें।

### शपथ-पत्र

(इसे रू 10/- के नॉन जुडिशियल स्टाम्प पर देना है )

मैं ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

जाति ..... आयु..... वर्ष, निवासी .....मोहल्ला .

.....शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ कि :-

1. मैं राजस्थान राज्य का/की मूल निवासी हूँ ।
2. मेरे /स्वयं के नाम से बीकानेर अथवा राजस्थान के किसी नगरीय क्षेत्र जिसकी आबादी 50 हजार से अधिक है, में कोई भूखण्ड अथवा मकान नहीं हैं।
3. मैंने कानून के अनुसार वयस्कता प्राप्त कर ली है ।
4. मैंने भूखण्ड आवंटन सम्बन्धी समस्त शर्तें /नियमों/आवंटन राशि/वसूली प्रक्रिया इत्यादि बाबत सम्पूर्ण जानकारी होने के पश्चात् ही यह आवेदन पत्र प्रस्तुत किया है अतः मैं उनकी अनुपालना हेतु पाबंद रहूंगा / रहूंगी।
5. मैंने इस शपथ-पत्र में उपरोक्त सारे तथ्य सत्य बयान किये हैं । कोई बात असत्य बयान नहीं की है और न ही किसी तथ्य को छिपाया अथवा घटाया बढ़ाया है । ईश्वर मेरी मदद करें ।

स्थान .....

दिनांक .....

हस्ताक्षर शपथगृहिता

1. गवाह .....

2.....

नाम .....

नाम .....

हस्ताक्षर .....

हस्ताक्षर .....

पता .....

पता .....

उपरोक्त शपथगृहिता ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर व शपथ ग्रहण कर इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर किये, शपथ गृहिता को उपरोक्त गवाहों ने पहचाना जिसके परिणामस्वरूप गवाहों ने मेरे समक्ष अपने हस्ताक्षर किये।

अतः शपथ-पत्र मेरे द्वारा प्रमाणित किया जाता है ।

स्थान .....

हस्ताक्षर एवं मोहर

दिनांक .....

(प्रथम श्रेणी दण्डनायक/नोटरी पब्लिक)

(6)

## कार्यालय प्रयोग हेतु

प्रार्थनापत्र क्रमांक .....मय कोड चालान दिनांक ..... पी.एन.बी. विस्तार पटल  
न्यास परिसर, बीकानेर से प्राप्त हुआ जिसे रजिस्ट्रेशन नं. .... पेज नं. .... क्रमांक  
.....पर इन्द्राज किया गया ।

हस्ताक्षर लिपिक

दिनांक ..... को आवंटन कमेटी द्वारा प्रार्थी को रिहायशी भूखण्ड सं. ....  
..... योजना) का आवंटन किया गया जिसकी पुष्टि अध्यक्ष न्यास द्वारा दिनांक .....  
को की गई ।

सचिव  
नगर विकास न्यास,  
बीकानेर